

KRASS HOTEL d.o.o. u stečaju,
MBS:080761869, OIB:85330162257,
Krapinske Toplice (Općina Krapinske Toplice), Ulica Antuna Mihanovića 2

Trgovački sud u Zagrebu

Na posl.br. St-1127/2020

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Sukladno članku 104. st. 1. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

Predlaže se sljedeći dnevni red:

1. donošenje odluke o daljnjem postupku i načinu unovčenja pokretnina (opreme i inventara za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i pružanje hotelskih usluga / osobnog automobila) u vlasništvu stečajnog dužnika.

Obrazloženje

Sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 23. srpnja 2024. godine, stečajni upravitelj je izvršio javnu objavu oglasa za prodaju cjelokupnog inventara, prikupljanjem pisanih ponuda na portalu INDEKS hr., na sudačkoj mreži i na stranicama FINE - Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom/ovršnom postupku.

Objavljeno je šest oglasa za prodaju cjelokupnog inventara, prikupljanjem pisanih ponuda pri čemu je:

- prilikom prvog oglašavanja prodaje početna cijena iznosila 120.437,74 EUR, prema utvrđenoj vrijednosti nekretnine,
 - prilikom drugog oglašavanja prodaje početna cijena iznosila 108.393,97 EUR,
 - prilikom trećeg oglašavanja prodaje početna cijena iznosila 97.554,57 EUR,
 - prilikom četvrtog oglašavanja prodaje početna cijena iznosila 87.799,11 EUR,
 - prilikom petog oglašavanja prodaje početna cijena iznosila 79.019,20 EUR,
 - prilikom šestog oglašavanja prodaje početna cijena iznosila 71.117,28 EUR,
- sve sukladno predloženom načinu unovčenja.

Za navedenu stečajnu masu – cjelokupni inventar ni na jedan objavljeni oglas nije zaprimljena niti jedna ponuda za kupnju stečajne mase.

S obzirom da je odlukom Skupštine vjerovnika određeno da je stečajni upravitelj ovlašten oglasiti 6 krugova prodaje, predlaže se donijeti odluku o daljnjem postupku i načinu unovčenja predmetne stečajne mase.

Prijedlog odluka

Daje se prijedlog odluke o kojima vjerovnici na skupštini vjerovnika trebaju odlučivati, a prijedlog glasi:

Pokretnine se prodaju po niže navedenim lotovima, sa početnom cijenom po procijenjenoj vrijednosti što bi iznosilo:

R.br.	Naziv cjeline	kom (gdje je primjenjivo)	Procijenjena vrijednost (kn)	Procijenjena vrijednost (EUR)
1	Vozilo DACIA, reg. oznaka KR547GR, broj šasijske: UU1FSD1K541005066	1	30.000,00	3.981,68
2	Projektna dokumentacija	1	0	-
3	Administracija		13.220,00	1.754,60
4	Blagovaonica		76.860,00	10.201,08
5	Caffe Bar		5.700,00	756,52
6	Centralno skladište		11.950,00	1.586,04
7	Fitness dvorana		137.750,00	18.282,57
8	Hotel i zajedničke službe		78.350,00	10.398,83
9	Kavana		34.060,00	4.520,54
10	Kuhinja		74.570,00	9.897,14
11	Održavanje		11.030,00	1.463,93
12	Prodaja		4.110,00	545,49
13	Recepcija		6.610,00	877,30
14	Restoran		57.740,00	7.663,41
15	Unutarnji bazen		26.060,00	3.458,76
16	Zatečene zalihe		4.319,00	573,23
17	Umjetničke slike	46		8.960,00
18	Sobe i apartmani	133	267.600,00	35.516,62
	UKUPNO			120.437,74

1. U idućem koraku će se dražba ponoviti za preostale pokretne sa 20% nižom cijenom.
2. U trećem koraku će se početna cijena iz prethodnog koraka umanjiti za dodatnih 20%.
Konkretno, inventar fitness dvorane bi u prvom koraku imao početnu cijenu od 18.282,57 EUR. U drugom koraku ta bi cijena iznosila 14.626,05 EUR. U trećem koraku bi cijena iznosila 11.700,83 EUR.
3. Četvrti korak bi ponovno umanjio za 20%, odnosno početna cijena na ovoj dražbi bi za fitness inventar iznosila : 9.360,66.

4. Za sve neprodane artikle bi nakon toga napravio javnu rasprodaju koja bi također trajala 4 dana (2 vikenda zaredom). Artikli bi se prodavali pojedinačno i po procijenjenim vrijednostima. Prvi dan po procijenjenoj vrijednosti. Drugi dan 20% niže. Treći dan 20% niže od drugog i četvrti dan bismo sve što je preostalo prodali sa 90% popusta u odnosu na procijenjenu vrijednost kako bi se riješili većine pokretnina.

Ono što preostane i nakon toga bi se otpisalo jer bi daljnja prodaja bila ekonomski neisplativa.

U Zagrebu, 20.10.2025. godine.

Stečajni upravitelj
Ante Majić